

売土地	価格	交通	所在地
	2,700万円	JR函館本線「大麻駅」徒歩3分 (大麻駅南口迄 約230m)	江別市文京台東町31番16

<p>土地概要図</p>				<p>権利 (所有権)</p> <p>敷地面積 (公簿) 388.64 m² (117.56 坪) 坪単価 約23万円</p>
				<p>地目 (宅地)</p> <p>地勢 (平坦)</p> <p>接面道路 (公道/江別市道)</p> <p>道路方位・道路幅員 (西側 12.00m)</p>
				<p>制限</p> <p>建ぺい率 60 % 容積率 200 %</p> <p>用途地域 (第2種中高層住居専用地域)</p> <p>道路斜線あり 隣地斜線制限あり</p> <p>都市計画 市街化区域</p> <p>土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無)</p>
				<p>設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・上下水道 (公営) 引込無 ・LPG (旭川ガス) 引込無 ・汚水、雑排水、雨水 (公共下水)
				<p>現況</p> <p>月決駐車場</p>
				<p>引他</p> <p>2026年6月以降 (要相談)</p>
				<p>その他</p> <p>建築条件はありません</p>

*この資料は概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

北海道知事免許 石狩(4)第7547号 法人全日本不動産協会会員	<h2>株式会社三協管理センター</h2> <p>〒003-0805 札幌市白石区菊水5条3丁目1-8</p> <p>電話(011)822-1235 FAX(011)811-1894</p>			登録	11202234		
		担当者		取引態様	媒介		
	千葉						