

売  
ア  
パ  
ー  
ト

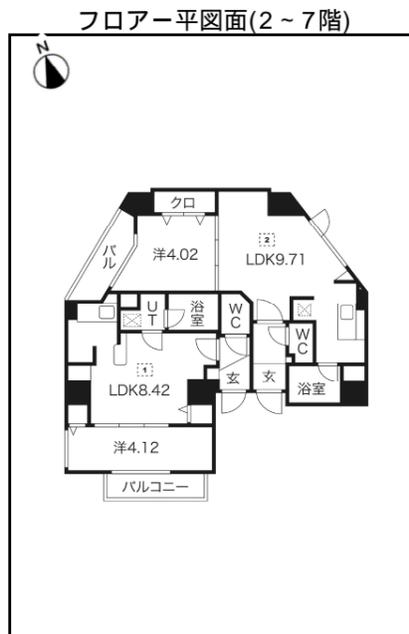
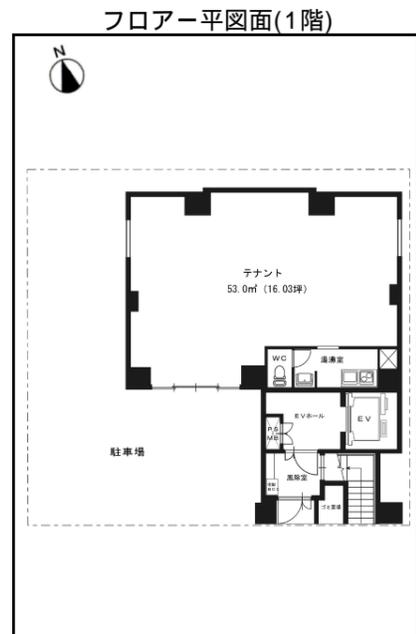
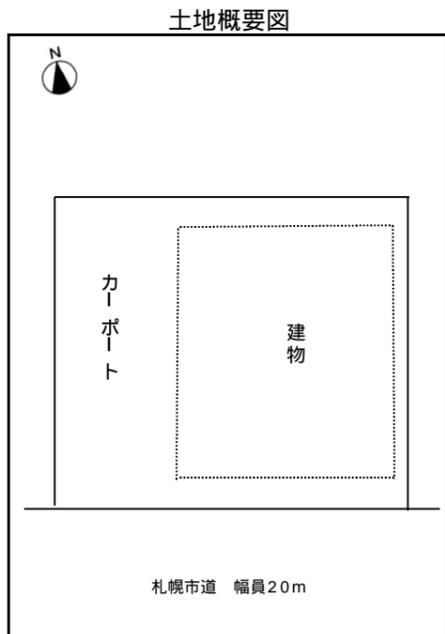
価格

13,000万円(税込)

交通 地下鉄南北線「澄川駅」 徒歩2分

所在 (住居表示) 3番28号

札幌市南区澄川4条2丁目91-15  
(マンション名称/パークヒルズ澄川4-2)



- ・月収入 772,000円 年収入 9,264,000円
- ・現在満室(2025年9月現在)
- ・利回り 7.12%

- ・1階テナント 事務所使用
- ・2~3階 居室エアコン付き
- ・各室インターネット無料システム
- ・宅配ボックス

\*この資料は概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土 地	権 利 ( 所 有 権 )
	敷 地 面 積 (公簿) 151.80 m <sup>2</sup> ( 45.91 坪)
建 物	地 目: 宅 地 地 勢: 平 坦 接面道路: 公 道 (札幌市道) 道路方位: 南向き 幅 員: 20.00m (間口12.65m)
	構 造 ( 鉄筋コンクリート造 陸屋根7階建て ) 建 築 ( 2005年 10月 ) 建築面積: 74.32m <sup>2</sup> (22.48坪) 延面積: 488.26m <sup>2</sup> (147.69坪) 間取り: テナント1区画、住居(1DK×12戸)
制 限	建ぺい率 80 % 容積率 300 % 用途地域 ( 近隣商業地域 ) 高度地区 ( 60m高度地区 ) 防火地域 ( 準防火地域 ) 都市計画 ( 市街化区域 ) 土地区画整理事業 ( 計画無 ) 計画道路 ( 無 )
	施 設 上・下水道 ( 公 営 ) 給 湯 ( プロパンガス ) キッチン ( ガス湯沸し器 ) 暖 房 ( 灯油FF ) 駐車スペース ( テナント専用 カーポートあり )
引 渡 他	引渡し(相 談) 全室賃貸中(2025年9月)
そ の 他	・契約不適合責任免責 ・図面等は参考資料です(現況を優先いたします)

北海道知事免許  
石狩(4)第7547号

法人全日本不動産協会会員

# 株式会社三協管理センター

〒003-0805 札幌市白石区菊水5条3丁目1-8

電話(011)822-1235

FAX(011)811-1894

登 録

11202235

担 当 者

千葉

取  
引  
態  
様

媒 介