

売 M S	価格	交通	所在 (登記地番)
	18,800万円(税込)	JR函館本線 「大麻駅」 徒歩3分 (大麻駅南口まで約240m)	江別市文京台東町31番15 (マンション名称/コト文京台)

物件案内図

土地概要図

フロー平面図

外 観

土 地	権 利 (所 有 権)	
	敷 地 面 積 (公簿)	388.64 m ² (117.56 坪)
地	地 目 (宅 地)	
	地 勢 (平 坦)	
建 物	接面道路 (公 道)	
	道路方位・道路幅員 (西 ・ 12.00m)	
制	構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建て)	
	建築 (1998年 6月) ・増改築 ()	
限	1階 (227.86 m ²)	3階 (227.86 m ²)
	2階 (227.86 m ²)	4階 (227.86 m ²)
施 設	地下 (m ²)	
	合 計 (公簿)	911.44 m ² (275.71 坪)
引 渡	間 取 り (1R × 31戸)	
	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
引 渡	用途地域 (第二種中高層住居専用地域)	
	高度地区 () 防火地域 (指定なし)	
引 渡	都市計画 (市街化区域)	
	土地区画整理事業 () 計画道路 ()	
引 渡	その他法令上の制限 (文教地区)	
	上・下水道 (公 営) 給湯 (プロパンガス)	
引 渡	キッチン (ガス給湯器) 暖房 (灯油FF)	
	駐車スペース (普通車3台 (5,000円/台) バイク置場4台 (1,000円/台))	
引 渡	現 況 (賃 貸 中)	
	※想定満室年収 15,504,000円	
引 渡	※想定利回り 8.24%/年	

過去の主な修繕・設備改修内容

- ・2021年9月 灯油ストーブ、灯油メーター全室交換
- ・2010年9月 大規模改修工事実施(タイル、コーキング、屋根防水塗装等)
- ・2017年2月 受水槽ポンプ交換



北海道知事免許 石狩(4)第7547号 法人全日本不動産協会会員	<h2>株式会社三協管理センター</h2> <p>〒003-0805 札幌市白石区菊水5条3丁目1-8</p> <p>電話(011)822-1235 FAX(011)811-1894</p>		登録No.	11202233	
		担当者	千葉	取引態様	媒介