

売
マ
ン
シ
ョ
ン

価格 (税 込)

18,200万円

交通 JR函館線「大麻駅」

徒歩約2分 (南口まで約130m)

所在 (住居表示)

江別市文京台東町29番22
(建物名称/リバーウエスト文京台)

物件案内図

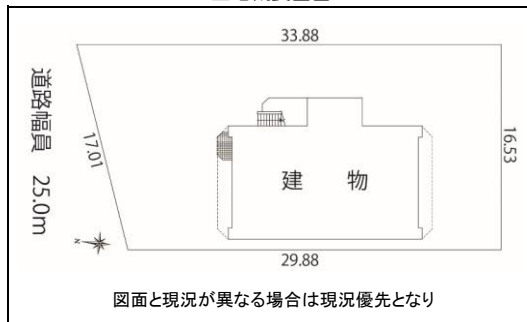


*このマップは概要紹介図です。

外 観

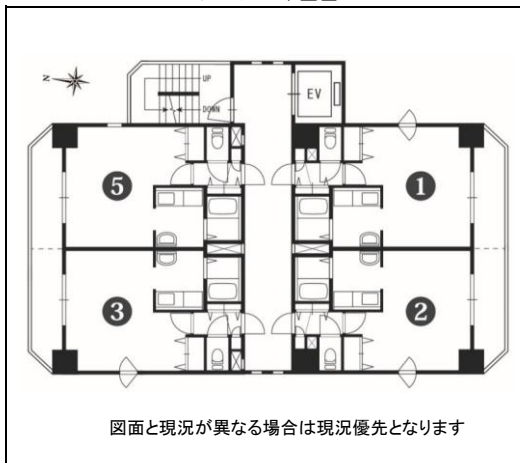


土地概要図面



- 平成29(2017)年11月大規模改修工事実施済み
- 平成30(2018)年1月 全室カラー液晶モニターホン設置

フローア平面図



土 地	権 利 (所 有 権)	
	敷 地 面 積 (公簿)	527.26 m ² (159.49 坪)
地	地 目 (宅 地)	
	地 勢 ()	
	接面道路 (公 道)	
	接道状況 ()	
建 物	道路方位 (北)	道路幅員 (25.00 m) 舗 装 (完 全)
	構 造 (鉄筋コンクリート造陸屋根)	8階建 ()
	建 築 (2002年 3月)	地下1階 (m ²)
	1 階 (141.86 m ²)	2 階 (141.86 m ²)
	3 階 (141.86 m ²)	4 階 (141.86 m ²)
	5 階 (141.86 m ²)	6 階 (141.86 m ²)
	7 階 (141.86 m ²)	8 階 (141.86 m ²)
合 計 (公簿)	1,134.88 m ² (343.30 坪)	
	間 取 り (1K×28戸)	
制 限	建ぺい率	80 % 容積率 200 %
	用途地域 (近隣商業地域)	
	高度地区 ()	防火地域 (準防火地域)
	都市計画 (市街化区域)	
	土地区画整理事業 ()	計画道路 ()
	その他法令上の制限 (文教地区、景観計画区域)	
施 設	上・下水道 (公 営)	給 湯 (プロパンガス)
	キッチン (ガス湯沸し器)	暖 房 (灯油FF)
	駐車スペース (屋外)	
引 渡	現 況 (賃 貸 中)	
	相 談	
		・満室想定年間収入 17,100,000円 年利回り9.40%

北海道知事免許
石狩(3)第7547号
法人全日本不動産協会会員

株式会社三協管理センター

〒003-0805 札幌市白石区菊水5条3丁目1-8

電話(011)822-1235

FAX(011)811-1894

登録No.			
	担当者		取引 態様
	千葉		媒介