

売
ア
パ
ー
ト

価格

12,000万円(税込)

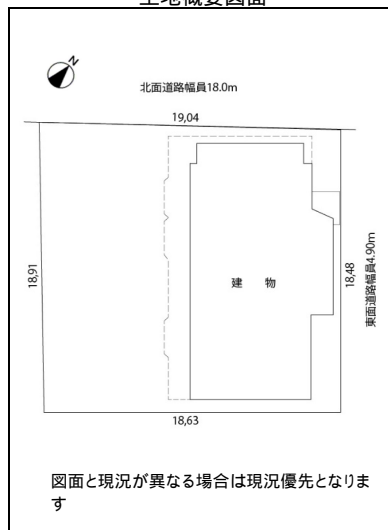
交通 地下鉄東西線「菊水駅」

徒歩約4分(4番出口まで約280m)

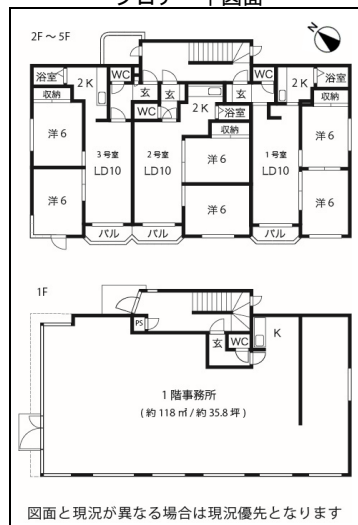
所在 (住居表示) 1番8号

札幌市白石区菊水5条3丁目25番6
(マンション名称/パルコート53)

土地概要図面



フローア平面図



家賃表(令和3年10月現在)

| | 家賃 | 共益費 | 駐車場 その他 |
|-----|---------|--------|------------|
| B1 | 20,571 | | 2,516 |
| 1階 | 205,715 | 6,172 | |
| 201 | 48,342 | 3,086 | |
| 202 | 51,000 | 3,000 | |
| 203 | 54,000 | 3,000 | |
| 301 | 46,000 | 5,000 | |
| 302 | 51,000 | 3,000 | |
| 303 | 52,000 | 3,000 | |
| 401 | 57,000 | 3,000 | |
| 402 | 48,000 | 3,000 | 5,000 |
| 403 | 48,000 | 3,000 | |
| 501 | 46,000 | 5,000 | |
| 502 | 57,000 | 3,000 | |
| 503 | 46,000 | 3,000 | |
| 計 | 830,628 | 46,258 | 7,516 |
| 合計 | 884,402 | | |

物件案内図



外観



・満室想定年間収入 10,612,824円 年利回り8.84%

2015年8月 大規模改修工事実施

2021年7月 2~5階 居住12室FF灯油ストーブ交換

*このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

権 利 (所 有 権)

敷 地 面 積 (公簿) 350.52 ㎡ (106.03 坪)
㎡ (坪)

地 目 (宅 地)
地 勢 ()
接面道路 (公 道)
道路方位 (北) 道路幅員 (18.00 m)
道路方位 (東) 道路幅員 (4.90 m)
舗 装 (完 全)

構 造 (鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付 5階建)
建 築 (1987年 10月) 地下1階 (118.29 ㎡)
1 階 (137.12 ㎡) 2 階 (157.19 ㎡)
3 階 (157.19 ㎡) 4 階 (157.19 ㎡)
5 階 (157.19 ㎡)
合 計 (公簿) 884.17 ㎡ (267.46 坪)
間 取 り (2LDK×12戸 事務所1区画 地下室1区画)

制 建ペイ率 60 % 容積率 300 %
用途地域 (準住居地域)
高度地区 (4.5m高度地区) 防火地域 (準防火地域)
都市計画 (市街化区域)
限 土地区画整理事業 () 計画道路 ()
その他法令上の制限 ()

施 上・下水道 (公 営) 給 湯 (プロパンガス)
設 キッチン (ガス湯沸し器) 暖 房 (灯油FF)
駐車スペース (屋外)

引 現 況 (賃 貸 中)
相 談

北海道知事免許
石狩(3)第7547号

法人全日本不動産協会会員

株式会社三協管理センター

〒003-0805 札幌市白石区菊水5条3丁目1-8

電話(011)822-1235

FAX(011)811-1894

登 録

担 当 者

千 葉

取
引
態
様

媒 介